



Crna Gora

O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 03-333/22-204-2
Kotor, 08.02.2022.godine

Na osnovu člana 223. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, broj 64/17, 044/18, 63/18 i 11/19), shodno članu 4.,stav 2.Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (“Sl.list CG-opštinski propisi”, broj 17/04, 34/14, 26/16), Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje donosi:

PROGRAMSKI ZADATAK
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA
Za postavljanje fotonaponskog (solarnog) sistema
u Kotoru, Privredna Zona, objekat br. 1 na kat. parc. 65/3, KO Privredna Zona

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje se lokacija za izgradnju solarne elektrane na katastarskoj parceli 65/3 KO (na krovu objekta br. 1),Privredna Zona.

Kako se radi o izgradnji objekta –solarne elektrane kapaciteta 58.86 kWp (50kVA), isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

Sastavni dio ovog programskog zadatka čini Idejno rješenje izrađeno od strane “Premonte” d.o.o. Podgorica, od 29.12.2021.godine.

Uvod

Prema PUP-u Opštine Kotor („Sl.list CG“ br.95/20), predmetna katastarska parcela 65/3 KO Privredna Zona, po namjeni je “industrija i proizvodnja”.

Na kat. parc. 65/3 KO Privredna Zona nalazi se objekat br. 1, upisan u LN br. 31 kao “poslovne zgrade u privredi”, gabaritne površine 815 m². Investitor “Put Gross” je na krovu predmetnog objekta, predvidio izgradnju solarne elektrane, ukupne instalisane snage 58.86 kWp.

Shodno navedenom, Investitor je podnio Zahtjev za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa.

Uz Zahtjev za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane, na krovu objekta br.1, na kat. parc. 65/3 KO Privredna Zona, Investitor “Put Gross” je dostavio:

- IDEJNO RJEŠENJE SOLARNE ELEKTRANE (FOTONAPONSKIH SISTEMA) izrađeno od strane “Premonte” d.o.o. Podgorica, od 29.12.2021.godine - kat. parc. 65/3 KO Privredna Zona, Kotor

Osnovni projektni parametri

1. **Vrsta objekta:** solarna elektrana (fotonaponski sistem);

2. **Programski zadatak:** Projekat se realizuje u cilju konverzije solarnog zračenja u električnu energiju i njenog plasiranja u ED mrežu, pri čemu se koriste solarni paneli jedinične snage 545 Wp i odgovarajući DC/ AC inverter (pretvarač). Solarni paneli omogućavaju direktno pretvaranje Sunčeve energije u električnu, a izvor će biti povezan na distributivnu mrežu ili „on grid“. „On grid“ sistemi rade paralelno sa elektrodistributivnom mrežom, pa se mreža koristi za isporuku električne energije koju generišu fotonaponski paneli.

3. **Osnovni podaci o solarnim panelima:**

Tip/proizvođač	Luxor Solar – Eco line Half cell 182-144+
Broj komada	108
Nominalna snaga P _{mpp} (Wp)	545
Nominalni napon U _{mpp} (V)	41.24
Nominalna struja I _{mpp} (A)	13.22
Napon otvorenog kruga U _{oc} (V)	49.45
Struja kratkog spoja I _{sc} (A)	13.96
Izvedba ćelija	monokristalne
Dimenzije (mm)	2279 x 1134 x 35
Težina (kg)	29

4. **Lokacije:** Solarna elektrana (fotonaponski sistem) se postavlja na krovu objekta br. 1, na kat. parc. 65/3 KO Privredna Zona, Kotor.

Izrada projektne dokumentacije

- Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, kao i u skladu sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti.
- Glavni projekat radi se u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 064/17, 044/18, 063/18, 11/19 i 082/20) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“, broj 44/18, 43/19).
- Tehnička dokumentacija podliježe reviziji u skladu sa članom 179. istog Zakona i prema odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 17/14, 34/14 i 26/17).
- Pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati odgovarajuće licence izdate od strane Ministarstva.
- Investitor je dužan da uradi Idejno rješenje i Glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata i ovim uslovima, i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije u skladu sa članom 179. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Sekretarijat za urbanizam,
gradevinarstvo i prostorno planiranje**